

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год

31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Крымская , дом № 30

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице	Л.В.Копалиани
являющегося собственником квартиры № 27 , доме, действующего на основании с одной стороны, и	(указывается Ф И О уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) находящейся в данном многоквартирном доме решения общего собрания
именуемом в дальнейшем "Исполнитель",	ООО «АСКА УК «Дом Сервис»
действующего на основании	(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в лице Тонких Н.Г.,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:	(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность) Устава
	(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2011 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: улица Крымская

S дома (расчетная)	3375,15
Задолженность населения на 01.01.2021г.	128 163,35
Начисление: за 2021 г.	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	503 439,42
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	483 215,08

Расходы за 2021г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,80	100732,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,29	11745,52
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,89	76548,40
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,47	59537,65
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,09	3645,16
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,03	41716,85
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	2,62	106114,72
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,25	10125,45
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,12	4860,22
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,22	8910,40
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв. м.	0,02	810,04
Транспортные расходы	круглосуточно	кв. м.	0,09	3645,16
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв. м.	0,12	4860,22
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,99	121100,38

Льгота домовому комитету				31324,80
Итого:			13,00	585677,90
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь- 2021г				
Замена лампочек 4 подъезд Кобра				
лампа светодиодная Е-27 40 Вт кобра	шт	1	317	317,00
итого:				317,00
Февраль 2021г				
Снос аварийного дерева (сосна) спецтехника				
работа	руб			15000,00
бензин	л	3	46	140,00
масло моторное	л	0,15	250	37,50
заточка цепи на бензопиле	руб			200,00
транспортные расходы	руб			300,00
перчатки х/б	шт	20	25	50,00
Обработка придомовой территории (снег)				
песок	кг	250	5	1250,00
соль	кг	10	15	150,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	49	49,00
итого:				17176,50
Март 2021г				
Опломбировка отключенного ПУ электроэнергии				
пломба	шт	4	7,62	30,48
леска	м	0,6	156	93,60
наклейка «Не вскрывать»	шт	4	4,2	16,80
Не работает «Кобра» 3 подъезд				
лампа светодиодная Е-27 40 Вт кобра	шт	1	322	322,00
светильник с патроном шар	шт	1	61	61,00
Распил и вывоз сломанных веток (снегопад)				
бензин	л	5	46	230,00
масло моторное	л	0,25	250	62,50
перчатки обливка	шт	3	25	75,00
заточка цепи на бензопиле	руб			100,00
транспортные расходы	руб			2000,00
секатор	шт	1	394	394,00
итого:				3385,38
Апрель 2021г				
Опломбировка ПУ электроэнергии				
пломба	шт	1	7,62	7,62
леска	м	0,15	156	23,40
наклейка «Не вскрывать»	шт	1	4,2	4,20
итого:				35,22
Май 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	49,2	49,20
Закрашивание граффити на фасаде дома				
краска фасад.	кг	3	71	213,00
валик	шт	1	38	38,00
транспортные расходы	руб			300,00
Покос травы на придомовой территории, обрезка				
бензин	л	3	48	143,00
масло моторное	л	0,15	250	37,50
леска	м	7	6	42,00
перчатки обливка	шт	3	25	75,00
пакеты 120л	шт	30	6,5	195,00
транспортные расходы	руб			300,00
Заточка цепи на бензопиле	руб			100,00
работа				1000,00
Установка крана на грязевик отопления в ТУ				
кран шаровый Ду-15	шт	2	225	450,00
прокладка паратиновая Ду-80	шт	2	20,00	40,00
итого:				2982,70
Июнь 2021г				

Краснодарский ЦСМ				
поверка манометров	шт	4	87,41	349,64
итого:				349,64
Июль 2021г				
Монтаж освещения в водомерном узле 4 подъезда				
кабель ВВГЗ*2,5	м	12	40,83	490,00
кабель ВВГ 2*2,5	м	10	35,1	351,00
гофра Д-16	м	22	0,5	10,00
дюбель гвоздь 6*40	шт	14	1	14,00
дюбель хомут	уп	1	11	11,00
светильник основание	шт	5	24	120,00
плафон шар	шт	5	150	750,00
выключатель накладной	шт	1	146	146,00
розетка	шт	1	72	72,00
изолента	шт	1	52,5	52,50
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	7	49,28	344,96
Замена лампочек (Кобра 1 подъезд)				
лампа Rev E-27 40 Вт Кобра	шт	1	515,9	515,90
итого:				2877,36
Август 2021г				
Установка термометров в подвале				
термометр	шт	1	195	195,00
Дезинфекция подвала				
средство Циклоп 100мл	шт	2	250	500,00
перчатки облив.	шт	1	20	20,00
транспортные расходы	руб			100,00
Демонтаж/монтаж стекла на лестнице 1 подъезд				
стекло 118*70*4мм	шт	1	1150	1150,00
саморезы	шт	2	6,06	12,12
транспортные расходы	руб			300,00
Покос травы				
бензин	л	3	45,84	137,50
масло моторное	л	0,15	250	37,50
леска	м	10	14,246	142,46
пакеты 120л	шт	20	7,25	145,00
перчатки х/б	шт	2	20	40,00
транспортные расходы	руб			300,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	2	49,28	98,56
итого:				3178,14
Сентябрь 2021г				
Монтаж водомерного узла ГВС в 4 подъезде				
стык Д-15	шт	2	1000	2000,00
стык Д-20	шт	3	1200	3600,00
стык Д-40	шт	6	1400	8400,00
стык Д-50	шт	6	1600	9600,00
электроды		3	300	900,00
диск отрезной Д-125	шт	6	83	500,00
работа	руб			25000,00
кран шаровый Д-50	шт	2	1755	3510,00
кран шаровый Д-40	шт	2	1260	2520,00
кран шаровый Д-20	шт	2	330	660,00
кран шаровый Д-15	шт	2	208,83	417,66
кран трехходовый под манометр	шт	2	360	720,00
сгон Д-50	шт	2	104,1	208,20
сгон Д-40	шт	2	45	90,00
муфта Д-50	шт	2	110	220,00
муфта Д-40	шт	2	68	136,00
контргайка Д-50	шт	2	65	130,00
контргайка Д-40	шт	2	45	90,00
переход стальной 45х47	шт	2	70	140,00
резьба Д-50	шт	4	8,75	35,00
резьба Д-40	шт	4	30	120,00
резьба Д-20	шт	2	30	60,00
резьба Д-15	шт	2	15	30,00
манометр	шт	2	515	1030,00

лён косичка	шт	1	60	60,00
диск по металлу Д-125	шт	4	54	216,00
труба металлопластиковая Д-26	м	6	54	325,00
муфта металлопластиковая Д-26-1/2 н.р	шт	2	395	790,00
муфта металлопластиковая Д-26-1 н.р	шт	1	145	145,00
муфта металлопластиковая Д-26-1 в.р	шт	2	10	20,00
Замена лампы в Кобре 3 подъезд				
лампа светодиодная Е-27 40Вт	шт	1	313	313,00
переходник Е-40 на Е-27	шт	1	100	100,00
лампа Е-27 6 Вт	шт	1	49,28	49,28
Обработка подвала после заливки				
белизна 1л	шт	2	70	140,00
Укрепление водосточной трубы возле подъезда				
саморезы	шт	5	6,2	31,00
транспортные расходы	руб			100,00
итого:				62406,14
Октябрь 2021г				
Монтаж аварийного сброса ГВС в водомерном узле				
муфта америк. Д-20	шт	2		420,00
угольник соединительный Ду-20 ¾	шт	2		790,00
труба металлопластиковая Д-20	м	5		265,00
скотч изоляционный 50х50	шт	1		7,50
изоляция Энергофлекс	м	6		300,00
Укрепление ливневой трубы				
саморезы с пресс-шайбой	шт	6		4,20
хомут	шт	1		65,00
транспортные расходы	руб			200,00
Установка защитной панели на шахте				
фанера 230х80см	шт	1		683,75
дюбель гвоздь	шт	21		62,00
транспортные расходы	руб			400,00
Обрезка деревьев и кустарников				
бензин	л	3	51,33	154,00
масло моторное	л	0,15	258	38,75
пакеты 120л	шт	22	8	176,00
очки защитные	шт	1	250	250,00
транспортные расходы	руб			400,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 50Вт Кобра 3 подъезд	шт	1	490,89	490,89
итого:				4757,09
Ноябрь 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	3	54,63	163,89
Снос дерева, обрезка кустарников				
бензин	л	2	51,375	102,75
масло моторное	л	0,1	250	25,00
перчатки	шт	1	25	25,00
заточка цепи на бензопилу	руб			300,00
пакеты 120л	шт	40	8,35	334,00
транспортные расходы	руб			400,00
Установка информационной доски 1 подъезд				
стенд информационный	шт	1	680	680,00
дюбель гвоздь	шт	4		5,00
транспортные расходы	руб			200,00
итого:				2235,64
Декабрь 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	54,63	54,63
Дезинфекция чердака				
средство циклоп	шт	1	247,5	247,50
перчатки латекс	шт	3	25	50,00

Годовой 2021

транспортные расходы	руб			500,00
отрава от крыс	шт	1	180	180,00
итого:				1032,13

2. Всего за период с «01» января 2021 г. о «31» декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **585 677,90**

Расходы за 2021 г.	585 677,90
Задолженность населения на конец периода	148 387,69

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	 <p>Подписи Сторон: (подпись)</p>	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	Л.В.Копалиани (Ф.И.О.)